

Katastarska općina: TIJANICAKat. broj zemljišta: ZE-M. 1784/1**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5
1.	ZE-M. 1784/1	<u>PAŠNJAK</u> Deponija gospodarsko dvorište		6	44	V.č.
				1	20	
				5	24	

**Drugi odjeljak**

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	<p>Priz. i. Golovca 2010 god. ŽP-81/10</p> <p>Na temelju ugovora o darovanju nekretnosti ovjerenog pod ev-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Golovca, načelnika o nadležnosti u 11/73 Općinskog suda u Splitu i prijepisa posjedovnog lista broj 563 L.O. Tijanica, KLASA: 935-07/10-01/1273 od 29. srpnja 2010 godine Područnog ureda za katastar Split i gostara Simj. pravo vlasništva nekretnosti upisane u prvom odjeljku, uknjižuje se na ime:</p> <p>GARO d.o.o. STOBREČ, OIB-71394717162</p>	

# Drugi odjeljak



Redni broj	U P I S I cl. trećanica	Primjedbe
1	<p>Priz. 06. lipnja 2011. god. ZP 41/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zadržavanju založenog prava na nekretnosti radi originala novčane tražnice od 30. rujna 2011. godine po osnovi ugovora o kreditu broj: FARD-08/1201 od dana 06. rujna 2011. godine, potvrđenog red. brojem OV-2158/11, dana 03. lipnja 2011. godine kod javnog bilježnika Zor. Pulj. z. n. Splita, uključuje se založno pravo na nekretnost Gara d.o.o. Stobrež, OIB. 71394711168 i b. r. u. 1784/1 - posjednik: GARA, radi originala novčane tražnice u iznosu od 5.060.000,00 kn, što je na dan 24. 03. 2011. godine predstavljalo postojednost od 686.424,48 EUR-a uz validnu klauzulu vezanu na EUR, uvalano za kamatnu stopu od 21,00% godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koje je promijenjena sukladno Odluci banke založenog vjerovnika, interbankarni kamatu u visini redovne kamate zateznu kamatu 14,00% godišnje, promijenjena sukladno Odluci o kamatnim stopama založenog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo su sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu na konat:</p> <p>Hrvatska banka za domaću i inozemnu Laginja, Strossmayerov trg 9, OIB. 2670228059</p>	5.060.000,00 kn

Katastarska općina:

Tijana

Kat. broj zemljišta:

Zem. 1784/1

## KARTON ZEMLJIŠTA

## Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5

## Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
2.	<p>Pril. 16. siječnja 2013. g. 2P. 8/13</p> <p>Nateuvelji prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnosti Srij, Liara: 932-06/12-02/156, Urbroj: 541-26-3-1-12-02 od 14. siječnja 2013. godine, označije se promjena kulture E. Zem. 1784/1 - ps. od 644 m<sup>2</sup>, u depauja od 120 m<sup>2</sup>, gospodarsko divište od 524 m<sup>2</sup>.</p>	

S.l. 44964/23

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**STALNA SLUŽBA U SINJU**

Suglasnost preslika-priljepisa sa izvornikom  
ovjerava dana 07.08.2023.



OVLAŠTENI SLUŽBENIK:

*[Handwritten signature]*

Katastarska općina: TILARICHKat. broj zemljišta: ZE 14. 1484/2**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5
1.	ZE 14. 1484/2	<u>ORANICA</u> Depozicija gospodarsko dvorište		3	96	V 2
					293	
					103	

**Drugi odjeljak**

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	<p>Pril. 4. Ugovora 2010 god. EP-81/10  na temelju ugovora o darovanju nekretnosti  ovjerenog pod ov-6658/10 javnog bilježnika  vladimira Delonge, rješenja o nasljedovanju  0.11/79 Općinskog suda u Splitu i prijepisa  posljedovnog lista broj 563 J.O. Tjanića,  KLASA: 935-04/10-01/1273 od 29. siječnja 2010  godine Područnog ureda za katastar Split  izdane su, pravo vlasništva nekretnosti  upisane u ovom odjeljku, ukupno je to  na ime:</p> <p>GARO d.o.o. STOBREČ, OIB-71394717167</p>	

## Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I e/teretovana	Primjedbe
4.	<p>Pok. ob. kupnja 2011. god. ZP. 21/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zadržavanju založnog prava na nekretnostima radi osiguravanja novčane vrijednosti od 20. subaja 2011. godine po osnovi kupovne o kreditu broj PARD. 08/2011 od dana 06. subaja 2011. godine, potvrdnog po mijenjanju od 20. subaja 03. lipnja 2011. god. kod javnog inženjera Zije Puljiz iz Spite, uključuje se kreditno pravo na nekretnostima (par. 3. o. o. Stokovi OIB 71394717168, to č. 2. i 3. 1784/2 - <del>stanica</del> od 396 m<sup>2</sup>, radi osiguravanja novčane vrijednosti u iznosu od 500.000,00 kuna, što je na dan 24. 03. 2011. godine predstavljalo poravnjivost od 686.424,48 EUR-a uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, u skladu sa kamatnu stopu od 21,00% godišnje na iznos kredita davan u EUR, koja se primjenjuje sukladno odlici Uprave založnog upravljanja, interkalatnu kamatu u isini redovne kamate, redovnu kamatu 14 (četnaest) % godišnje primjenjuje sukladno Odlici o kamatnim stopama založnog upravljanja, vakuade, troškove i ostalo sve sukladno ugovoru o kreditu i Sporazumu, na konat.</p> <p>Kreditna banka za dionicu i izvršitelj Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 2670280390</p>	<p>Primjedbe</p>

Katastarska općina: Tijarica

Kat. broj zemljišta: zem. 1784/2

# KARTON ZEMLJIŠTA

## Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5

## Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
2	<p>Pril. 16. rješenja 2013. god. ZP. 8/13</p> <p>Na temelju prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnosti Srij, Klasa: 932-06/12-02/156, Urbroj: 541-26-3-1-12-02 od 14. siječnja 2013. godine, označuje se promjena č. zem. 1784/2 - čestica od 396 m<sup>2</sup> u depozicije od 293 m<sup>2</sup>; gospodarsko dvorište od 103 m<sup>2</sup></p>	

S.l. 44976/23

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**STALNA SLUŽBA U SINJU**

Suglasnost presilka-prijepisa sa izvornikom

ovjerava dana 07.08.2023.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK:





Katastarska općina: TIJARICAKat. broj zemljišta: ZEM. 1787/P**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5
1.	ZEM. 1787/P GOSP.	POSREDOVAČKA ZGRADA ZIVKEDI OBJEKT		3	31	851 m <sup>2</sup>
		ZGRADA		3	31	
		PHŠNJAK		21	70	
		PUT			70	
		ŠUMA		26	39	6325 m <sup>2</sup>
		GOSPODARSKI OBJEKT - ZGRADA		2	02	
		GOSP. ZGRADA GOSP. DVORIŠTE GOSP. ZGRADA		2 42 859	45 44	

**Drugi odjeljak**

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	<p>Pril. k. ugovora 2010 god. Z. 81/10 na temelju ugovora o doniranju nekretnosti ovjerenog pod ov-6658/10 javnog bilježnika Vladimira Delonge, njezinja o nasljedstvu, 0.11/19 Općinskog suda u Splitu i prijepisa Prijedlovnog lista broj 563 k.o. Tijarica klasa: 935-07/10-01/1273 od 29. srpnja 2010 godine Područnog ureda za katastar Split ispostava Split, pravo vlasništva nekretnosti upisane u prvom odjeljku, uključuje se na ime: GAZO d.o.o. STOBREC, OIB-71394717168</p>	

# Drugi odjeljak

2  
UBLINE  
SALN  
PČ

Redni broj	U P I S I C / Itekućica	Primjedbe
1-	<p>Prk. ob. lipnja 2011. god. 20. 21/11</p> <p>Na temelju Sporazuma o zamjeni zahtjeva pava na nekretnostima radi osiguranja novčane mašine od 30. rujna 2011. godine po osnovi kupovne o kreditu broj PARD-08/2011 od dana ob. rujna 2011. godine, potvrđujući podlogu o 21/11 dana ob. lipnja 2011. god. kod javnog bilježnika Zorana Ruzića iz Splita, ukupnije rezolucije pružila na nekretnostima Garo s.o.o. Šibenik, OIB. 1670230390 i to: povr. 1787/2- povredni čijelit povr. 331 m<sup>2</sup>, zgrada povr. 331 m<sup>2</sup>, posredni povr. 270 m<sup>2</sup>, put povr. 50 m<sup>2</sup>, zemljište pov. 2639 m<sup>2</sup>, gospodarski čijelit - zgrada pov. 202 m<sup>2</sup>, radi osiguranja novčane mašine u iznosu od 5.000.000,00 kuna, 5 oboracgork stopa na dan 24. 03. 2011. predstavljajući potvrđujući od 636.426,18 kuna a o o o valutnu kamatu vezanu na BIK, iznosu za kamatu stopu od 21.00% godišnje na osnovi kredita iskazani u BIK koja je promjenjiva sukladno odlici uprave Zaklada, upravna, interkreditna kamata u osnovi redovite kamate, zadatku kamata ključna 1) % godišnje promjenjiva sukladno odlici o kamata stopu Zaklada upravna, naknade, troškove i ostalo o sukladno igoroni o kreditu i sporazumu; na kredit:</p> <p>Privatne banke re. osnovu i razmatra Zagreb, Sporazuma broj 9, OIB. 1670230390</p>	

# Drugi odjeljak

3

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
V. 2	<p>Prik. 21. prosinca 2012. god. ZP-130/12</p> <p>Temeljem ugovora o osniravanju prava građenja ovjerenoj pod br. Ov-6194/12 i Ov-6195/12 od strane javnog bilježnika Anta Komac iz Sinja <u>uključuje se pravo građenja na teret č.km 1787/8 k.o. Tijanica</u>, na rok od 14 godina od dana puštanja objekta u red, te da će nositelj prava građenja isključivo koristiti radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije i da isti ne može bez suglasnosti nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na treću osobu, kao ni istu dati u zakup, posuđiti i konit:</p> <p><u>Martin Voloder j.d.o.o. Tijanica 14</u></p> <p><u>OIB 54694404709</u></p>	<p><del>2.2.52/12</del></p> <p>107</p>
4	<p>Prik. 24. prosinca 2012. g. ZP-131/12</p> <p>Temeljem prijavnoj lista Ureda za katastar Split, odjel za katastar hektarina dnj KL-932-06/12-01/53 Ur.br. 541-26-3-1-12-02 od 11. prosinca 2012. god. i Ureda za katastar Split, odjel za katastar hektarina dnj KL-UP/2-932-07/12-02/113 Ur.br. 541-26-3-5-12-2 od 20. prosinca 2012. godine i pravomoćne uporabne doklade Upravnog odjela za prostorno uređenje i prostora dnj Klara-UP/2-361-05/12-13/11 Ur.br. 2181/1-11-01-12-06 od 20. kolovoza 2012. godine, uključuje se promjena i površnosti č.km. 1737/8-priv. objekt od 331 m<sup>2</sup>, trgova od 331 m<sup>2</sup>, pašnjak od 2170 m<sup>2</sup>, suma od 2639 m<sup>2</sup>, gospod. trgova od 202 m<sup>2</sup> i put od 50 m<sup>2</sup> u gosp. trgova od 333 m<sup>2</sup>, gosp. trgova</p>	

Katastarska općina: \_\_\_\_\_

Kat. broj zemljišta: \_\_\_\_\_



**KARTON ZEMLJIŠTA**

**Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5

**Drugi odjeljak**

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

# Drugi odjeljak

5

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	od 851 m <sup>2</sup> , gospodarske površine od 245 m <sup>2</sup> , gospodarske dronite od 4244 m <sup>2</sup> i put od 50 m <sup>2</sup>	
5.	Zabijezuje se da je za upis gospodarske površine prijavljena pravomoćna upovjedna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje i opremanje grada Zagreba Upr. - 361-05/12-13/11 Ur. br. 2181/1-11-05-12-06 od 23. kolovoza 2012. godine	
6.	Prik. 01. veljače 2016. godine, RZ-11/16 Odbija se prijedlog za provedbu Prijavna lista (A-NAET), Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar i uređenje, Sinji Klasa: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, Prijavna lista (B-NAET), Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar i uređenje Sinji Klasa: 932-06/15-02/119, Ur. broj: 541-26-03/1-15-4 od 29. rujna 2015. godine, Pravomoćna, Liječenje, Klasa: UP I-932-06/16-02/3, Ur. broj: 541-26-03/10-16-2 od odbijanja 2016. godine i pravomoćne Gradske dozvole, Upravnog odjela za prostorno uređenje - opremanje Sinji Klasa: UP I-361-03/15-01/000066, Ur. broj: 2181/1-11-00-05/1-15-0008 od 24. prosinca 2015. godine a predložu b. ž. n. 1787/8.	Zabijezba
7.	Prik. 2. ožujka 2016. g. RZ-3/16 Temejem prijavna lista (neat B) Odjela za katastar Sinji Klasa: 932-06/15-02/119 Ur. br. 541-26-03-1-15-4 od 29. 09. 2015. godine, rješenje RZ-3/16 od 17. lipnja 2016. godine i izmjene rješenja RZ-3/16 od 5. 01. 2017. godine	27-03/17

Katastarska općina: \_\_\_\_\_

Kat. broj zemljišta: \_\_\_\_\_

**KARTON ZEMLJIŠTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5

**Drugi odjeljak**

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

Katastarska općina: \_\_\_\_\_

Kat. broj zemljišta: \_\_\_\_\_



# KARTON ZEMLJIŠTA

## Prvi odjeljak

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5

## Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe

# Drugi odjeljak

7

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
	<p>Određuje se promjena kulture i površine č. zem. 1787/8 k.o. Tijaica u č. zem. 187/8 gosp. zgrada 333 m<sup>2</sup>, gosp. zgrada 870 m<sup>2</sup>, gosp. dvorište 325 m<sup>2</sup> i gosp. zgrada 245 m<sup>2</sup></p>	
<p>8 K13</p>	<p>Prik. 4 listopada 2017 g. ZP-526/17          Temeljem Sporazuma o riskidu ugovora o osnivanju prava građenja od 7. lipnja 2017. godine, ovjerenog pod prot. br. UV-5746/17 od strane javnog bilježnika Ane Romac iz Sinja, ukupno je brisanje prava građenja upisanog na teret č. zem. 1787/8 k.o. Tijaica, upisanog pod prot. br. ZP-150/17.</p>	




Katastarska općina: TIJARICAKat. broj zemljišta: 1787/8PRAVO GRAĐENJA V.3**KARTON ZEMLJISTA****Prvi odjeljak**

Redni broj	Broj zemljišta (katastarske čestice)	OZNAKA ZEMLJISTA	Površina			Primjedbe
			ha	a	m <sup>2</sup>	
1	2	3	4			5
	Pravo građenja na č.m. 1787/8					V.3
	Upisane u kartonu zemljišta za					
	k.o. Tijarica					
	gosp. Bgruda			333		
	gosp. Bgruda			850		
	gosp. Bgruda			6325		
	gosp. Bgruda			245		

**Drugi odjeljak**

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
1.	Martin Voloder j.d.o.o. Tijarica 166	
2.	Zabijeljuje se da se pravo građenja osniva na razdoblje od 14 godina od dana puštanja objekta u rad, te da će nositelj prava građenja isključivo konštitui radi obavljanja djelatnosti proizvodnje električne energije - da ista ne može biti sukladno nositelja prava građenja prenijeti pravo građenja na bilo koju osobu, kao ni istu dati u zakup.	

## Drugi odjeljak

Redni broj	U P I S I	Primjedbe
<p>3. K 1/12</p>	<p>Priz. 4 listopada 2017.g. ŽP-526/17</p> <p>Temeljem Sporazuma o raskidu ugovora o osnivanju prava groblja od 7. lipnja 2017.g. vijećnog pod prot. br. OV-5746/17 od strane javnog bilježnika Ante Remeš i+ dr. dr., ulaziti će u brisanje zabijanje da se pravo groblja osniva na razlozima od 14 godine od dana puštanja objave u red, te da će moratelj prava groblja istovremeno koristiti radi djelotvornosti prava groblja ekskluzivne energije i da ista ne može biti sukladnost nositelja prava groblja prenijeti pravo groblja na treću osobu, kao ni istu u zakup.</p>	
	<p style="text-align: center;">5.1.44877/23</p> <p style="text-align: center;"><b>OPĆINSKI SUD U SPLITU</b> <b>STALNA SLUŽBA U SINJU</b></p> <p>Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom ovjerava dana <u>07.08.2023.</u></p> <p style="text-align: center;">OVLAŠTENI SLUŽBENIK:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	